

Vanderlande Veghel



Opdrachtgever:
Programma

Start ontwerp:
Oplevering:

Vanderlande
kantoor 19.000 m² en
parkeergarage 600 plaatsen
mei 2014
parkeergarage december 2014
kantoor juni 2016

Vanderlande

In mei 2014 zijn we na een architecten selectie geselecteerd voor de integrale advies opdracht voor de nieuwbouw van het kantoor en parkeergarage, welke in een record tijd gerealiseerd dienen te worden.

Wij zijn verantwoordelijk voor zowel het architectonische ontwerp als het constructief- en installatietechnische ontwerp. Hiertoe hebben we een ontwerpteam geformeerd samen met Verhoeven en Leenders voor het constructieve ontwerp en Veccins

3D voor de installaties / bouwfysisch advies. Aan dit ontwerpteam zijn door de opdrachtgever ook Phidias en Altavilla voor het proces- en bouwmanagement toegevoegd.

Campusmodel

Met de opdrachtgever en het ontwerpteam hebben we in enkele maanden een visie voor een campusmodel ontwikkelt, waarbij kwaliteiten in de buitenruimte zijn toegevoegd welke niet in de initiële

Veghel

opdracht zaten en waarmee we een doorlopend functioneren van het gehele bedrijf tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen garanderen.

Een onderdeel van deze oplossing is een centraal parkeergebouw, welke in de zomer van 2014 is ontworpen en aanbesteed. Dit gebouw is in december 2014 opgeleverd waardoor de planlocatie voor het nieuwe kantoor (oorspronkelijk een parkeerterrein) begin 2015 bouwrijp gemaakt kon worden.

Gebouwprogramma

Synchroon met het ontwerp voor de parkeergarage is in het ontwerpteam ook een definitief gebouwprogramma opgesteld, een voorlopig ontwerp gemaakt en een duurzaamheidsambitie geformuleerd alsmede de verkenning uitgevoerd voor mogelijke subsidiestromen.



Vanderlande

Veghel

Gebouwwontwerp

Het gebouwwontwerp bestaat uit een stevige toren van negen bouwlagen op de meest naar de snelweg A50 gekeerde hoek van de campus, deze toren wordt middels een plintgebouw van 2 lagen en enkele loopbruggen met de overige lage bouwwerken op de campus verbonden. In deze plint bevinden zich de facilitaire functies, vergader- congresfaciliteiten, kantoren van de ondersteunende afdelingen inclusief de directiekantoren. Vanaf de entree voert een brede watervaltrap via meerdere vides naar de toren, welke boven het plintgebouw naar de snelweg uitkraagt. In deze uitkragende laag, centraal in het gebouw bevindt zich een fitness voorziening en de belangrijkste installatieruimten.





Vanderlande

Slim omgaan met ruimte

Het centraal in het gebouw positioneren van de luchtbehandelingsinstallatie maakt dat de schachtafmetingen in het gebouw grofweg gehalveerd zijn t.o.v. een traditionele plaatsing van luchtbehandeling op het dak van het gebouw.

De grote vides verder naar boven volgend, komt men op de R&D- en projectwerkplekken, welke in overzichtelijke, flexibele kantoortuinen kwadranten van ca. 30 werkplekken rond het centrale atrium zijn geplaatst.

Flexibiliteit

De flexibiliteit om steeds wisselende projectteams van verschillende omvang met een hele hoge ict-infrastructuur behoefte hebben enerzijds tot een technisch zeer hoogstaand gebouw geleid, anderzijds tot een zeer transparant en open gebouw waarbij geborgenheid op de werkplek, maar ook het contact met collega's van andere afdelingen/verdiepingen leidend zijn geweest bij het gebouw ontwerp.



Veghel

Integraal ontwerpen en engineeren

Het gevelontwerp wordt een nieuw visitekaartje van Vanderlande aan de A50.

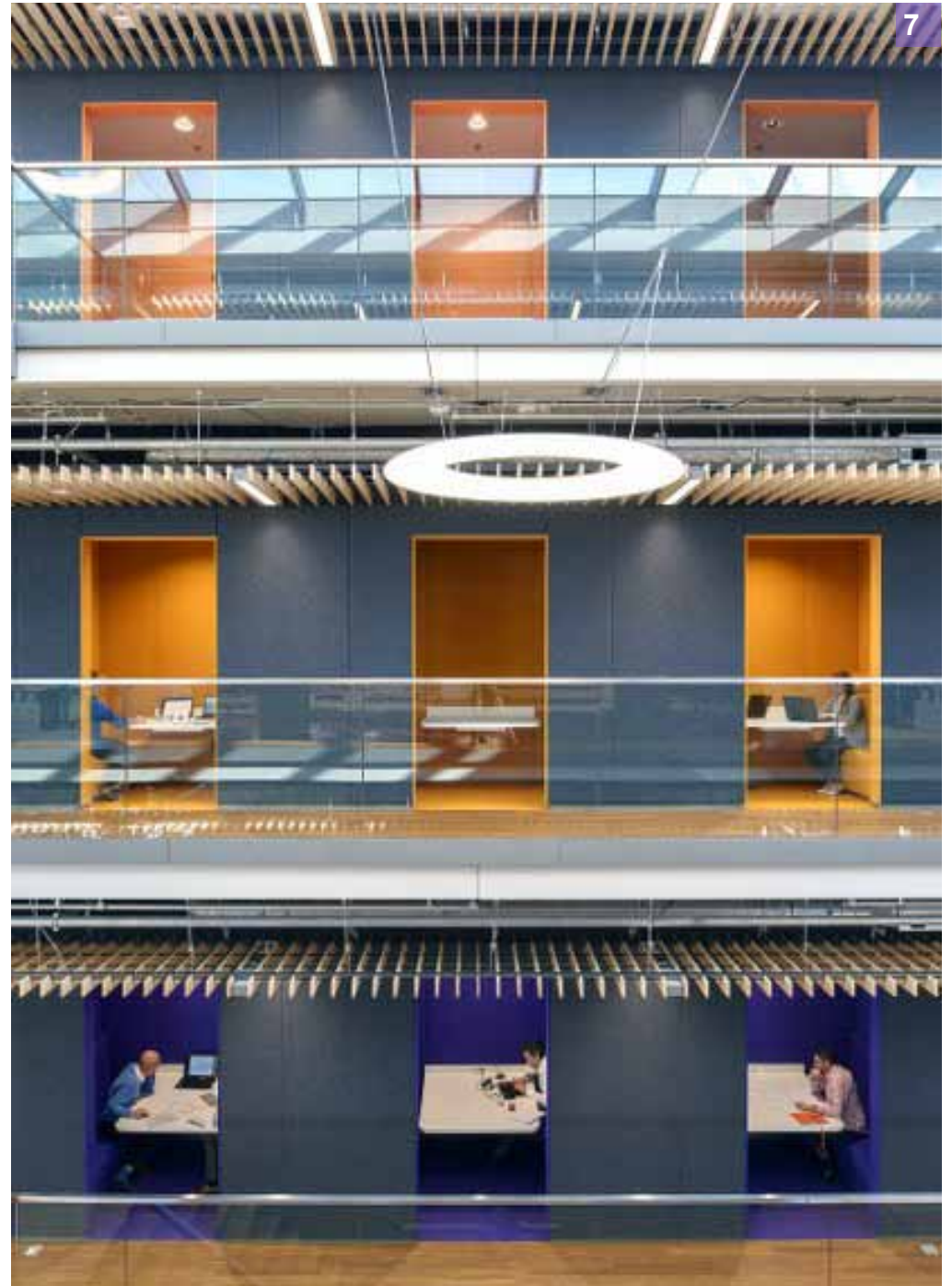
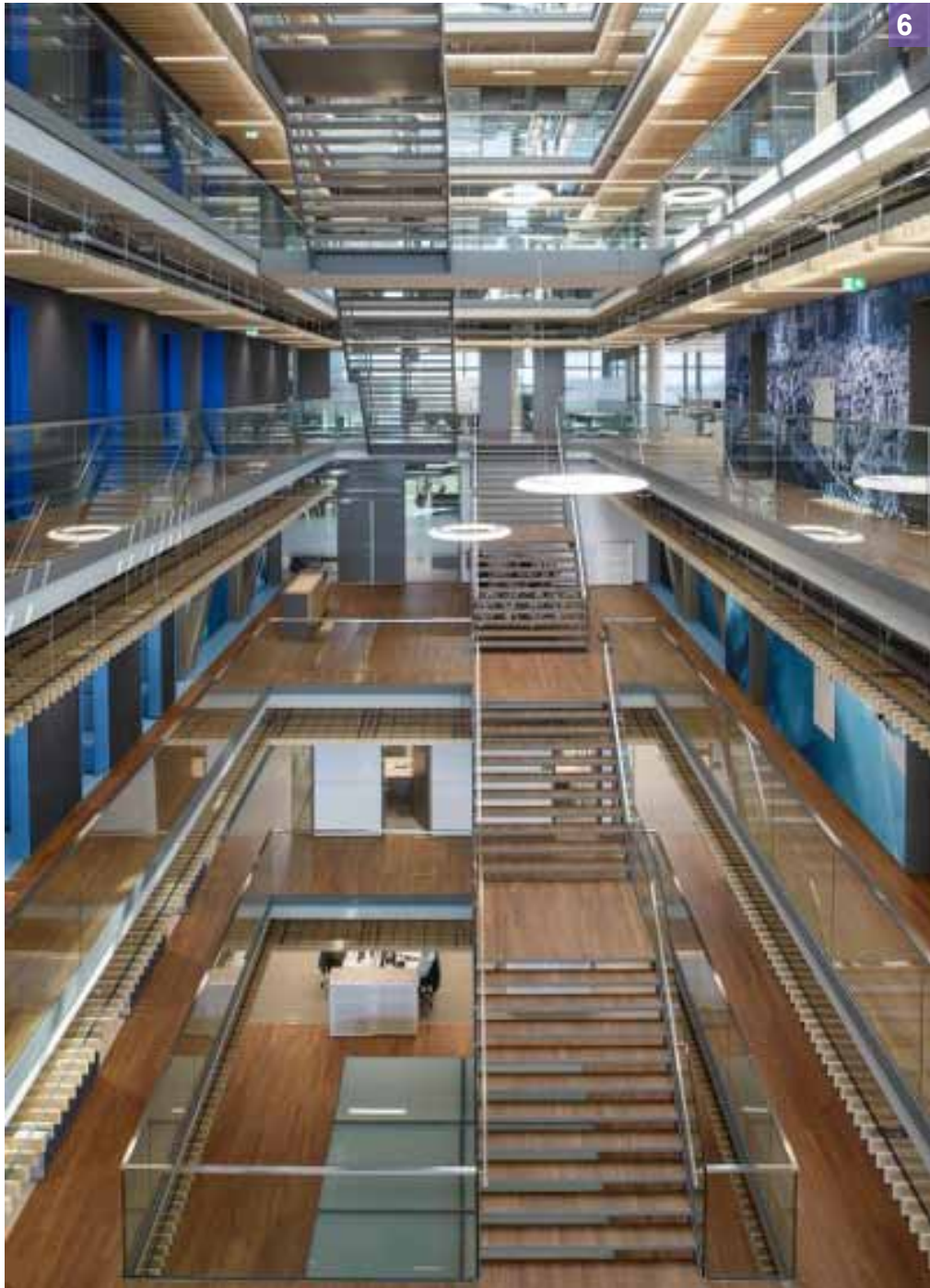
Dit gevelontwerp met sterke horizontale belijningen is geïnspireerd op de werktuigbouwkundige installaties welke door Vanderlande over de gehele wereld in sorteercentra en op vliegvelden worden gerealiseerd.

Dit gevelontwerp is echter ook het resultaat van een integrale ontwerpbenadering, waarbij een maximale hoeveelheid daglicht het gebouw binnen kan vloeien, waarbij de zonnewarmte zoveel mogelijk passief wordt geweerd en waarbij gevelonderhoud op een hele laagdrempelige manier mogelijk wordt gemaakt.

Het ontwerp is tot stand gekomen door het gehele integrale ontwerpteam en draagt uiteindelijk ook substantieel bij aan de uitzonderlijke hoge breem excellent score, welke we met dit gebouwontwerp hebben weten te bereiken.

De ongekende snelheid waarin dit project tot stand komt, is te danken aan een bijzondere projectregie en slimme integrale samenwerking middels BIM-modelling. Het opstellen van een programma van eisen en de vertaling hiervan in een programma van eisen heeft gelijktijdig plaatsgevonden in ontwerpessies, waarbij zowel gebruikers, directieleden als adviseurs en architecten samen de mogelijkheden verkenden.





Vanderlande

Gelijktijdig zijn de uitkomsten door architect, constructeur en installatieadviseur in een BIM-model verwerkt.

Vervolgens is met het Voorlopig Ontwerp de markt benaderd en in een bouwteam het project op een gezamenlijk tot stand gekomen Definitief Ontwerp aanbesteed.

In de bouwteamfase zijn binnen het aan de aannemer meegegeven budget diverse onderdelen, waaronder de toch wel bijzondere gevel gezamenlijk door architect en (onder)aannemers verder ontwikkeld.

Binnen een strakke planning en budget ontwikkelen van unieke oplossingen is mogelijk wanneer de vragen integraal en gelijktijdig benaderd worden en benodigde kennis op het juiste moment bijeen gebracht wordt.

Veghel





Interieur en landschap

Gelijktijdig met de uitwerking van het gebouw zijn we ook begonnen met het definitief interieur- en landschapontwerp, opdat er niet alleen een geweldig gebouw voor 1000 medewerkers is gerealiseerd, maar ook het interieur en de campus rondom het gebouw een zelfde kwaliteitsniveau bevatten.

Het interieurontwerp is een naadloze voortzetting van zowel het gebouwconcept als de uitwerking en materialisering. Werkplekken zijn overal afgestemd op het functioneel gebruik.

In de kantoortuin settingen kan door projectteams efficiënt samengewerkt worden. Hier zijn doelmatige, overzichtelijke werktuinen gemaakt waar zeer veel aandacht is besteed aan een goede akoestiek.

Voor afwijkende werkzaamheden zijn speciale plekken toegevoegd, deze bestaan uit concentratie- en overlegwerkplekken, testruimtes en managementkamers.



Fotolijst

Bronvermeldingen en bedrijfsnamen

- 1** Gevelaanzicht vanaf A50
311 Photography
- 2** Parkeergarage centraal op de campus
- 3** Gevelaanzicht vanaf Eerdse baan
311 Photography
- 4** Hoofdentree
311 Photography
- 5** Kantoortuin
311 Photography
- 6** Fitnessruimte
311 Photography
- 7** Vide met watervaltrap
311 Photography
- 8** Concentratieplekken
311 Photography
- 9** Energietuin
311 Photography
- 10** Entree met balie
311 Photography
- 11** Auditorium
311 Photography